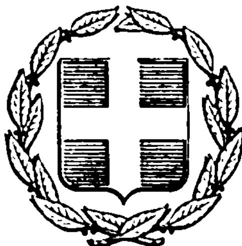


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β.3766/8874. (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Ἀργολίδος ἐκτάσεων ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς ΔΕΗ διὰ τὴν τοποθέτησιν πύργων καὶ συστάσεως δουλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4, παρ. 2, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1468/1950 Νόμου «περὶ ἱδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1566/1950 Ἀναγκ. Νόμου περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «EBASCO» συναφθείσης τὴν 20ὴν Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ., ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 190/1975 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 25/29.7.75 συνεδρίασιν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἤτοι:

Α'. Διὰ τὴν ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἐγκατάστασιν χαλυβδίνων πύργων γραμμῆς μεταφορᾶς ἠλεκτρικῆς ἐνεργείας 150 ΚV, συνδεούσης τὸ σύστημα (Γ.Μ. 150 ΚV Κορίνθου — Υ/Σ Ἄργους Ι) πρὸς τὸν ὑποσταθμὸν Ἄργους ΙΙ, τὴν εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἄργους καὶ τῶν Κοινοτήτων Ἀνυφίου, Χώνικα καὶ Πασσᾶ τοῦ Νομοῦ Ἀργολίδος, κειμένην ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 3.352 $μ^2$.

Ἡ ἀπαλλοτριουμένη ἔκτασις ἀποτελεῖται ἐξ εἴκοσιν ἑπτὰ (27) τεμαχίων ἐδάφους, ἐφ' ὧν θέλουσι τοποθετηθῇ ἰσάριθμοι πύργοι τῶν προαναφερθεισῶν γραμμῶν μεταφορᾶς.

Ἐκ τῶν τετραγώνων τούτων α) τὰ τρία (3) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τεσσαράκοντα τέσσαρα (12Χ12=144) ἕκαστον, β) τὰ εἴκοσι τρία (23) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν εἴκοσιν ἓν (11Χ11=121) ἕκαστον καὶ 3) τὸ ἓν (1) ἐμφαινόμενον ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Α εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52037/75 (φύλλον 2) κτηματολογικὸν διάγραμμα ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τριάκοντα ἑπτὰ (137).

Β'. Πρὸς σύστασιν δουλείας ἐναερίου διελεύσεως τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς 150 ΚV συνδεούσης τὸ σύστημα (Γ.Μ. 150 ΚV Κορίνθου — Υ/Σ Ἄργους Ι) πρὸς τὸν ὑποσταθμὸν Ἄργους ΙΙ, ἐπὶ λωρίδος ἐδάφους μήκους μέτρων ὀκτὼ χιλιάδων πεντακοσίων τριῶν καὶ 60 ἑκατοστῶν (8.503,60), κειμένης εἰς τὰς αὐτὰς περιοχὰς τοῦ Νομοῦ Ἀργολίδος.

Τὸ συνολικὸν πλάτος τῆς δουλευούσης λωρίδος **ἐδάφους** μεταξὺ τῶν χ.θ. 0+020,70—3+597,35 ἀνέρχεται **εἰς τεσσαράκοντα** (40) μέτρα, ἤτοι ἀνὰ εἴκοσι μέτρα **ἑκατέρωθεν**

τῆς προβολῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τοῦ ἄξονος τῆς γραμμῆς καὶ μεταξὺ τῶν χ.θ. 3+597,35—8+524,50 ἀνέρχεται εἰς τριάκοντα (30) μέτρα, ἤτοι εἴκοσι (20) μέτρα ἀριστερὰ καὶ δέκα (10) μέτρα δεξιὰ τῆς προβολῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τοῦ ἄξονος τῆς γραμμῆς.

Τὸ περιεχόμενον τῆς ἐπιβαλλομένης δουλείας μεταξὺ τῶν χ.θ. 0+020,70—4+980 συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τῆς προσωπικοῦ τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὁριζομένων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας βαρυνομένην ἔκτασιν ἐδάφους, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὡς ἄνω ἐναερίου γραμμῆς καὶ τῶν πύργων αὐτῆς, ὡς καὶ εἰς τὴν ἀπαγόρευσιν ἀνεγέρσεως οἱουδήποτε νέου κτίσματος. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ λειτουργία πάσης ἐγκαταστάσεως δημιουργούσης δυσμενεῖς συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῆς ὑπ' ὄψιν γραμμῆς (π.χ. συσσώρευσις πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν, ἀσβεστοκάμινοι, λατομεῖα κλπ.).

Τὸ περιεχόμενον τῆς δουλείας μεταξὺ τῶν χ.θ. 4+980—8+524,50 συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὁριζομένων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας βαρυνομένην ἔκτασιν ἐδάφους διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τῶν ἄνωθι αὐτῆς ἐναερίων γραμμῶν καὶ τῶν πύργων αὐτῶν. Ἐντὸς τῆς δουλευούσης λωρίδος ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ οἰκοδόμησις ἐφ' ὅσον πληροῦνται ἀμφότεροι οἱ κάτωθι ὅροι: α) Ἡ κατακόρυφος ἀπόστασις τῶν ἀνεγειρομένων κτισμάτων ἀπὸ τοὺς ἀγωγοὺς τῶν ἄνωθι γραμμῶν εἰς θερμοκρασίαν 50° Κελσίου καὶ ἄπνοιαν, δέον νὰ εἶναι τοὐλάχιστον πέντε (5) μέτρα καὶ β) τ' ἀνεγειρόμενα κτίσματα ἢ ἐγκαταστάσεις δέον ὅπως μὴ δημιουργοῦν δυσμενεῖς συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῶν γραμμῶν (π.χ. ἀποθῆκαι πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν, λατομεῖα, ἐργοστάσια ἀναδίδοντα βλαβεροὺς καπνοὺς κλπ.).

Ἡ χιλιομέτρησις τῆς γραμμῆς σημειοῦται ἐπὶ τοῦ ἄξονος αὐτῆς, ὅστις εἰκονίζεται διὰ παχείας συνεχοῦς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52037/75 (Φύλλα 1—2) κτηματολογικὸν διάγραμμα καταρτισθέντα ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ. Τὰ ὅρια τῆς δουλευούσης λωρίδος ἐδάφους, εἰκονίζονται εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα διὰ λεπτῆς συνεχοῦς γραμμῆς ἑκατέρωθεν καὶ παραλλήλως τοῦ ἄξονος τῆς γραμμῆς.

Ἅπασαι αἱ ἀπαλλοτριούμεναι καὶ δουλεύουσαι ἐκτάσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52037/1975 (φύλλα 1—2) κτηματολογικὸν διάγραμμα καταρτισθὲν ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ καὶ εἰς τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη ἀπὸ 27.11.1975.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ 1) Εὐάγγελος Μιχαὴλ Σκλήρης, 2) Χρῆστος Μιχ. Σκλήρης κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1976

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΕΥΑΓΓ. ΔΕΣΛΕΤΟΓΛΟΥ	**ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ**

Ἀριθ. Β.673/1580. (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας ἐκτάσεως, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ πρὸς τοποθέτησιν πύργων καὶ σύστασιν δουλείας ἐναερίου διελεύσεως Γ.Μ. 150 KV ΚΥΤ Λαρύμνης — Συστήματος.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 2, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1468/1950 Νόμου «περὶ ἱδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1566/1950 Ἀναγκ. Νόμου, περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «EBASCO» συναφθείσης τὴν 20 Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ., ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 159 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 24/26.9.1974 συνεδρίασιν αὐτοῦ ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἤτοι:

Α) Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν χαλυβδίνων πύργων τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς ἠλεκτρικῆς ἐνεργείας 150 KV ΚΥΤ Λαρύμνης—Συστήματος (Γ.Μ. 150 KV Σχηματαρίου—Λαρύμνης 1) τὴν εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Κάστρου Νομοῦ Βοιωτίας, κειμένην ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 1.233 μ².

Ἡ ὡς ἄνω ἀπαλλοτριουμένη ἔκτασις ἀποτελεῖται ἐκ δέκα (10) τετραγωνικῶν τεμαχίων ἐδάφους, ἐφ' ὧν θέλουσι τοποθετηθῆ ἰσάριθμοι χαλύβδινοι πύργοι τῆς προαναφερθείσης γραμμῆς μεταφορᾶς.

Ἐκ τῶν τετραγώνων τούτων ἓν (1) ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν τεσσαράκοντα (12Χ12=144) καὶ τὰ ὑπόλοιπα ἐννέα (9) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν εἴκοσιν ἓν (11Χ11=121) ἕκαστον.

Β) Πρὸς σύστασιν δουλείας ἐναερίου διελεύσεως τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς ἠλεκτρικῆς ἐνεργείας 150 KV ΚΥΤ Λαρύμνης — Συστήματος τὴν ἐν τῇ ἰδίᾳ περιοχῇ κειμένην ἔκτασιν ἐπὶ λωρίδος ἐδάφους μήκους μέτρων τριῶν χιλιάδων ἑξακοσίων ἑξήκοντα πέντε (3.665) καὶ πλάτους μέτρων τεσσαράκοντα (40), ἤτοι ἀνὰ εἴκοσι (20) μέτρα ἑκατέρωθεν τῆς προβολῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τοῦ ἄξονος τῆς ὑπ' ὄψει γραμμῆς μεταφορᾶς.

Ἡ ἀνωτέρω γραμμὴ μεταφορᾶς ἄρχεται ἐκ χ.θ.0+195 ἕως χ.θ. 3+860. Ἡ χιλιομέτρησις τῆς γραμμῆς σημειοῦται ἐπὶ τοῦ ἄξονος αὐτῆς, εἰκονιζομένου διὰ παχείας συνεχοῦς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52009/1974 (φύλλον 1) κτηματολογικὸν διάγραμμα τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ. Ἡ ὄδευσις τῆς γραμμῆς ἐμφαίνεται διὰ παχείας συνεχοῦς γραμμῆς εἰς τὸν ὑπ' ἀριθ. 52008/1974 ἐνδεικτικὸν χάρτην κτηματολογίου τῆς ΔΕΗ.

Τὸ περιεχόμενον τῆς δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπιβαλλομένης δουλείας, συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὁριζομένων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας βαρυνομένην ἔκτασιν ἐδάφους, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως καὶ ἀντι-

καταστάσεως τῆς ἄνω ἐναερίου γραμμῆς καὶ τῶν πύργων αὐτῆς, ὡς καὶ τὴν ἀπαγόρευσιν ἀνεγέρσεως οἱουδήποτε νέου κτίσματος. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ λειτουργία πάσης ἐγκαταστάσεως δημιουργούσης δυσμενεῖς συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῆς ὑπ' ὄψει γραμμῆς (π.χ. συσσώρευσις πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν, ἀσβεστοκάμινοι, λατομεῖα κλπ.).

Αἱ ἀπαλλοτριούμεναι ἐκτάσεις, ὡς καὶ αἱ δουλεύουσαι τοιαῦται ἐμφαίνονται εἰς τὸ ἀπὸ μηνὸς Μαΐου 1974 κτηματολογικὸν διάγραμμα (φύλλον 1) καὶ εἰς τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Ὑπηρεσίας Μελετῶν Κατασκευῶν Ἔργων Μεταφορᾶς τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, δεόντως τεθεωρημένα ἀπὸ 27.1.1975 ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ 1) Δημήτριος Λουκᾶ Παγώνας, 2) Λουκᾶς Γεωργίου Παπαϊωάννου κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Φεβρουαρίου 1976

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ — **ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φαρσάλων καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 690/1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 133/Α) καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 1), 22, 23 (παρ. 1 καὶ 2), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 95/1972, 111/1972 καὶ 67/1974 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Φαρσάλων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1224/1974 καὶ 164/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) τὴν ὑπ' ἀριθ. 11474/1975 δήλωσιν τοῦ Ἀντωνίου Εὐθυμίου Θωμαΐδου, γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Φαρσάλων Γεωργίου Κωνσταντίνου Κατσιλέρου, περὶ παραιτήσεώς του ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν, λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ., ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 875/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φαρσάλων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 1216/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4.00) καὶ ἓξ (6.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται κατὰ τομεῖς, ἐμφαινομένους εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὡς ἀκολούθως:

Τομεὺς Β1.

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ἓξ (16) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Δ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Δ1: καταστήματα ἀγορᾶς ἐν τῷ ἰσογείῳ μὲ κάλυψιν 20% καὶ Σ.Δ.Ο., 4 εἰς ὄροφον κατοικία. Κατὰ τοὺς λοιποὺς ὅρους θὰ ἰσχύσουν οἱ τοῦ τομέως Δ.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Β1, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὁρίζεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Β1 εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Δ εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Β1 τὸ συνεχές, διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Δ τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Β1 εἰς τρεῖς (3). Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Δ ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὁρίζεται εἰς δύο (2), καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ (8) μέτρα καὶ τοῦ Δ1 εἰς δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος (8) μέτρα.

6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ

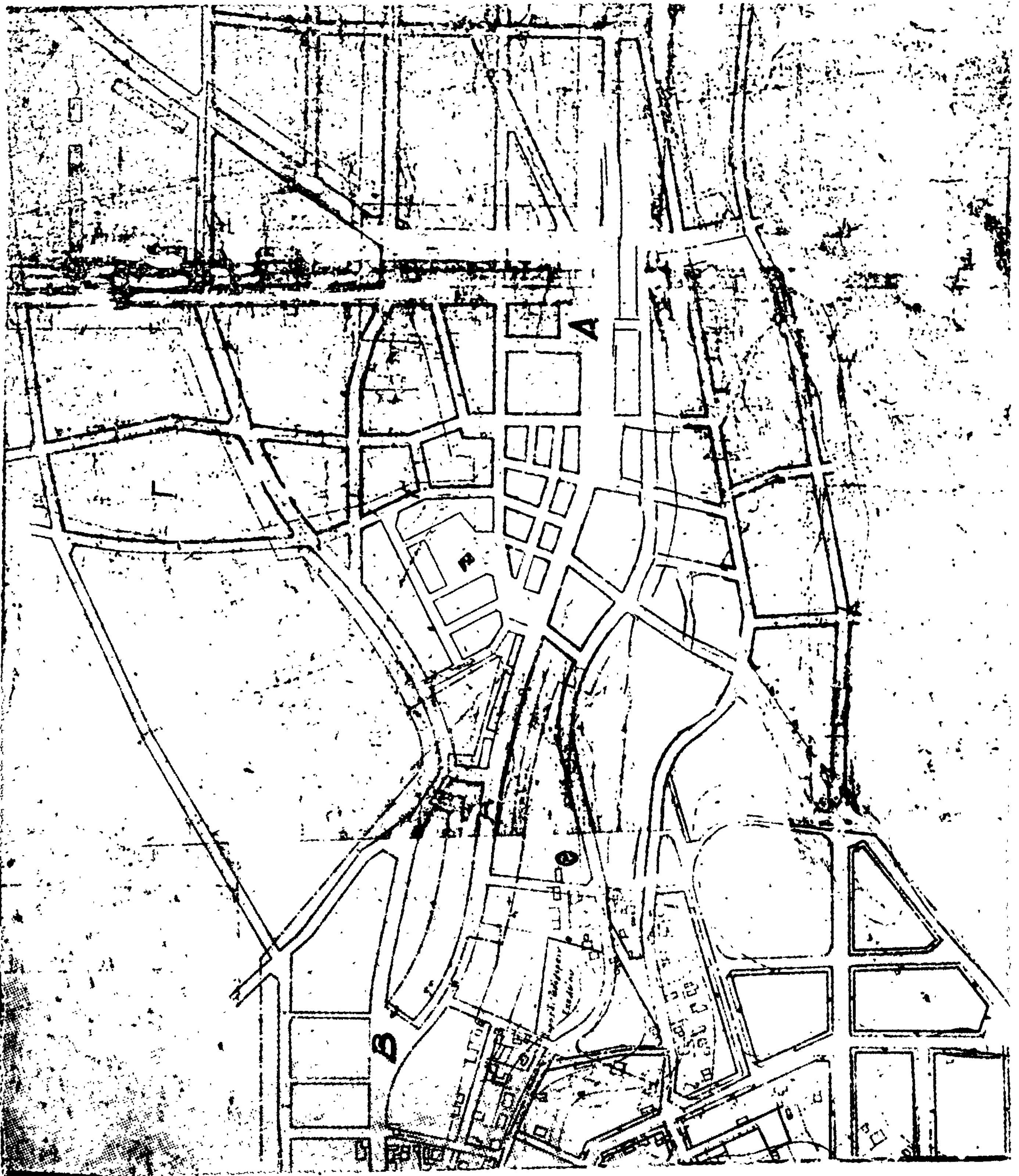
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΦΑΡΣΑΛΑ

κλιμαξ 1:2000




Δ
Β

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ἀπολύτων ὑψομέτρων ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 22 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1290/1974 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 933/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀποφασίζομεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Τροποποιοῦνται τὰ ἀπόλυτα ὑψόμετρα τῆς ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῆς λεωφόρου Βασιλίσσης Ὄλγας καὶ τῆς ὁδοῦ Μαυρομιχάλη οἰκοδομικῆς μονάδος, ἐμφαινομένης ὑπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 91Δ εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 641/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, τὰ καθορισθέντα διὰ τοῦ πίνακος 1 τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ ἀπὸ 25.2.1967 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 32, τ. Δ'), καὶ ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Αὔξων ἀριθμὸς οἰκοδομικῆς μονάδος	91 Δ
Ὑψόμετρον δαπέδου Α' ὀρόφου	11,20
Ὑψόμετρον ἄνω ἐπιφανείας δώματος	32,40

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Οδός Μαυρομιχάλη

Λεωφόρος Βασ. Όλγας

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ 3498. (5)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς νομίμως ὑφισταμένης πρὸ τοῦ ἔτους 1923 τῆς ὁδοῦ τῆς διερχομένης ἔμπροσθεν τῆς ἰδιοκτησίας Δαμιανοῦ Ἀντ. Κυρίτση εἰς Ἀδάμαντα Μήλου — Νομοῦ Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.» ὡς καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 4.1.1924 Β. Δ/τος δι' οὗ ἐτέθη ἐν ἰσχύι τὸ ὡς ἄνω ἄρθρον 20 ἀπὸ 1.6.1924.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.1.1955 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Υ.Δ.Ε.».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β. Δ/τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/των.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/16—11/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.».
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 111814/13.11.1970 ἐγκύκλιον Α.311 τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως», καὶ ἰδόντες :

1. Τὴν ἀπὸ 16.9.1975 αἴτησιν τοῦ Δαμιανοῦ Ἀντ. Κυρίτση, περὶ ἀναγνωρίσεως ὡς διατηρητέας ὁδοῦ προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.
2. Τοὺς ὑπ' ἀριθ. 8102/1973, 3237/1947, 6549/19733 καὶ 14134/1909 τίτλους κυριότητος ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1180/17.12.1975 βεβαίωσιν τῆς Κοινότητος Ἀδάμαντος Μήλου, ἐξ ὧν ἀποδεικνύεται ὅτι ἡ ἐν θέματι ὁδὸς ὑφίσταται ὡς ἔχει πρὸ τοῦ ἔτους 1923.
3. Τὸ ὑποβληθὲν ἡμῖν τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ ἰδιώτου Πολιτικοῦ Ὑπομηχανικοῦ Παντελῆ Κυρίτση, εἰς ὃ ἐμφαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός.
4. Τὴν ὑφισταμένην κατάστασιν τῆς ἐν θέματι ὁδοῦ ὡς καὶ τὴν ἰδιοκτησίαν Δαμιανοῦ Κυρίτση ἐν Ἀδάμαντι Μήλου.
5. Τὸ εἰς θέσιν ταύτην ἐγκεκριμένον σχέδιον πόλεως Ἀδάμαντος Μήλου.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΥ/11124/75/8.1.1976 εἰσήγησιν τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Κυκλάδων πρὸς τὸ Περιφερειακὸν Συμβούλιον Δημ. Ἔργων Τμῆμα Ν. Κυκλάδων, διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 273/12.1.1976 πρᾶξιν γνωμοδοτήσεως αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Ἀναγνωρίζομεν ὡς ὑφισταμένην πρὸ τοῦ ἔτους 1923 τὴν ἐν θέματι ὁδὸν καὶ δὴ κατὰ τὸ τμῆμα της τὸ διερχόμενον διὰ τοῦ Ο.Τ. ἔνθα καὶ ἰδιοκτησίαι Δαμιανοῦ Κυρίτση καὶ Ἀντωνίου Χρόνη καὶ συνεπῶς ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ταύτης ἔχουν ἐφαρμογὴν ἅπασαι αἱ διατάξεις αἵτινες ἰσχύουν καὶ διὰ τὰ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀδάμαντος Μήλου κείμενα οἰκόπεδα.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἑρμουπόλει τῇ 4 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΣΤ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ